



CORPORATENEWS

Informativo do Rio Ave Corporate Center | Nº 35 | Ano 08 | Setembro - 2014

Inovação

Sua miniatura a preço acessível através da técnica em 3D - Pág 4

Viagem

Conde: município paraibano é conhecido pelo litoral tranquilo e natureza exuberante - Pág 7

Dia do Corretor

Rio Ave lançou o Desafio dos Corretores, um quiz de perguntas e respostas sobre a construtora. Os vencedores ganharam IPADs - Pág 8

Causando uma boa impressão

Técnica "Pitch" foi desenvolvida para dar objetividade na hora de se apresentar - Pág 3

E a primeira impressão?

Num mercado de trabalho cada dia mais concorrido, buscar o diferencial é a solução para quem deseja se sobressair. Por isso é importante o constante investimento nos estudos, que podem se dar ao matricular-se num curso – graduação, pós ou línguas, por exemplo, ou, no mínimo, na leitura constante de artigos interessantes para sua carreira – a internet

está cheia de conteúdo relevante a um custo relativamente baixo. Reflita sobre isso! Conteúdo é um investimento que jamais se perde. Pensando nisso, esta edição do Corporate News te apresenta uma técnica comum no mercado executivo, a “pitch”, e você vai descobrir que não precisa ser um alto executivo para utilizá-la em seu dia a dia. Ainda apresentamos

informações relevantes sobre tecnologia, cultura, arte e meio ambiente, além das novidades disponíveis nas nossas torres através do “Encontre no Corporate Center”. Foco no conteúdo e boa leitura!

Leonardo Lemos
Jornalista



Uma publicação do grupo

Solidariedade pelo dia das crianças

No mês de setembro o Rio Ave Corporate Center e a ACTA – Administração Especializada, promovem uma ação de doação de brinquedos ou alimentos para o “Dia das Crianças 2014”.

Além de brinquedos novos ou usados também podem ser doados roupas, bombons, pipocas e chocolates. Todas as Torres do Rio Ave Corporate Center destinarão as doações para o “Espaço da Criança”, localizado na Rua José de Alencar, 421, Boa Vista. Conheça mais sobre a instituição acessando o site www.espacodacrianca.org.br.

As caixas coletoras para o recebimento das doações estão disponíveis nas recepções das Torres Albert Einstein, Thomas Edison, Graham Bell, Isaac Newton e Alfred Nobel.

Neste Dia da Criança contribua com o ESPAÇO DA CRIANÇA

Nós acreditamos que o Recife se transforma a cada criança acolhida! Doe brinquedos, alimentos ou roupas e nos ajude a apoiar 100 crianças do bairro dos Coelhos!

Pontos de coleta na recepção do Empresarial

Atua
R. José de Alencar, 421, Boa Vista | www.espacodacrianca.org.br

Indicadores Econômicos



Salário Mínimo

R\$ 724,00

Imóveis 2014 - INCC/FGV

Mês	INCC/COL-06 (FGV)	Variação	Acumulado/Ano
Fevereiro/2014	571,577	0,33	1,21%
Março/2014	573,156	0,28	1,4%
Abril/2014	578,224	0,88	2,38%
Mai/2014	590,099	2,05	4,49%
Junho/2014	594,013	0,66	5,18%
Julho/2014	598,441	0,75	5,96%

Inflação (%)

Mês	IPCA (IBGE)	INPC (IBGE)	ICV (Dieese)	IPC (Fipe)	CUB (Sinduscon)
Abr/2014	0,67%	0,78%	0,57%	0,53%	0,15%
Mai/2014	0,46%	0,60%	0,14%	0,25%	1,71%
Jun/2014	0,40%	0,26%	0,00%	0,04%	2,77%
Jul/2014	0,01%	0,13%	0,68%	0,16%	0,59%

Expediente Corporate News
Informativo do Rio Ave Corporate Center
Produção: Carlota Agência de Comunicação | Editor: Leonardo Lemos | Direção de Projeto: Carla Guerra | Diagramação: Eddie Lima - Tiragem: 4.000 exemplares

Carlota Editora e Agência de Notícias
Rua Padre Carapuceiro, 968, Edifício Janete Costa
Sala 906 | CEP: 51.020-280 | Boa Viagem
Recife - PE | 81 3091.5068 | carlota@carlotacomunicacao.com.br

Fontes: <http://www.brasilazul.com.br/indicadores-de-inflacao.asp> / <http://www.ademi-pe.com.br/incc/>

O FARDAMENTO ALÉM DE UM ACESSÓRIO NECESSÁRIO A SUA EMPRESA É UMA IMPORTANTE FERRAMENTA DE MARKETING. EFICIÊNCIA, QUALIDADE E PONTUALIDADE É NOSSO OBJETIVO.



BR 101 Norte, Km 52 | Dist. Industrial | Paulista – PE
(81) 3438.5026 | 3438.5551 | 9188.4345
anacefardamentos@gmail.com



Causando uma boa impressão

Conheça a técnica de apresentação “pitch” e aprenda a otimizar reuniões e prender a atenção das pessoas

Há quem diga que, no mercado corporativo, a primeira impressão não é a que necessariamente ficará, apesar do famoso ditado popular, já que é o trabalho a médio e longo prazo que definirá a imagem de um profissional.

Porém existem técnicas que ajudam você a causar, sim, uma boa impressão já num primeiro momento, seja numa reunião de negócios, numa entrevista de emprego ou em um simples ne-

tworcing: “Pitch” é como especialistas classificam pequenas apresentações de efeito que têm como objetivo otimizar negociações e torná-las mais objetivas, conquistando primeiro o interesse do receptor da mensagem para, depois, aprofundar-se no assunto em questão.

A técnica é comparada a uma conversa de elevador, onde você tem menos de um minuto para dar sua mensagem. Se na área executiva ela serve, princi-

palmente, para se vender uma ideia ou serviço, sendo ideal para a prospecção de investidores, no dia a dia ela pode ser sua aliada para conquistar a atenção das pessoas. E em dias de tempo cada vez mais escasso, isso é fundamental para sua carreira.

O Corpportate News montou um guia para você entender a técnica “pitch” e utilizá-la da melhor maneira possível no seu dia a dia:

Perguntas básicas

Três informações são fundamentais na elaboração da pitch para fazer networking: “o que você faz”, “como você faz” e “porque você faz o que você faz”. Você vai inovar se, ao invés de dizer sua profissão, explicá-la contextualizada. Vamos a um exemplo:

Na área de vendas como você responderia às três perguntas numa mesma frase? Sob a ótica da pitch é possível responder “Sou um facilitador de compras, orientando o consumidor na escolha do melhor produto ou serviço de acordo seus interesses e condições, porque um consumidor bem atendido é garantia de um bom relacionamento com meu empregador”.

Note que você poderia, simplesmente, ter respondido: “sou ven-

dedor e recebo, na loja, o consumidor que busca um produto ou serviço porque estou aqui para atendê-lo”. Para impressionar procure iniciar sua apresentação pela solução que seu cargo promove, e não por nomes burocráticos.

Em seguida a descrição em si da atividade, de maneira simples, arrematando com a relevância de seu cargo. Essa combinação pode variar, de acordo com a situação, mas basicamente a técnica é descrita por especialistas nessa estrutura.

Conhecida por altos executivos, que utilizam a pitch em reuniões onde o tempo é tão precioso quanto o próprio negócio, a técnica pode tranquilamente ser utilizada por pessoas comuns que desejam aprimorar seu networking.

Mas você também pode usar seu princípio para resumir apresentações, reuniões, aberturas de eventos e até atendimentos.

Além das três perguntas outros aspectos devem ser aliados para uma aplicação da pitch bem sucedida, incluindo empolgação na medida certa (euforia ou desânimo afastam as pessoas, procure estar equilibrado), atenção às respostas que você planejou dar para esse primeiro encontro (deixe os detalhes de sua vida ou de seu negócio para quando o seu interlocutor estiver interessado na conversa) e criatividade, porque respostas robóticas ou clichês podem decepcionar as pessoas.

Comece aplicando a técnica entre seus amigos para entender seu funcionamento e obter segurança.



Quer uma miniatura sua em 3D? Em SP já é possível

Você já deve ter lido ou visto, em sites ou na televisão, notícias sobre um equipamento que permite imprimir uma miniatura de qualquer ser humano em 3D. No Brasil esta tecnologia só estava disponível para pesquisas, no Instituto Nacional de Tecnologia (INT). Porém, desde agosto esta técnica já está mais acessível e duas marcas acabaram de lançar o serviço em São Paulo. Para imprimir a miniatura é preciso que um escaner mapeie a pessoa por 15 segundos. Com as imagens re-

gistradas, um computador especial processa as informações por 50 minutos. Depois disso uma impressora 3D imprime a miniatura por cerca de quatro horas, utilizando pó composto de gesso e plástico, entre outros materiais. Por fim é aplicada uma resina protetora e a miniatura finalmente está pronta! Disponíveis apenas em São Paulo, a empresa "Avatoys" entrega o produto em até 5 dias, enquanto a "MiniYou" já planeja expandir o serviço para Minas Gerais, Paraná e Rio de Janeiro. As miniaturas variam entre 10, 12, 14, 18 e 20 centímetros, com valores que vão de R\$ 150 a R\$ 899.



Vai um cafezinho?

Amado por nove em cada dez trabalhadores, o café é uma verdadeira tradição nacional. Proveniente da África e muito bem adaptado ao solo da América do Sul, o grão tem nessa região seus maiores e melhores produtores - o Brasil e a Colômbia, respectivamente. Seja da planta "Arábica" (70% da produção mundial) ou Robusta (30% da produção mundial), simples ou premium, o café tem diversas propriedades cientificamente comprovadas. Estimulante, graças à cafeína, porções de até 300 mg já são suficientes para reduzir a sensação de cansaço ou sono. Concentração também é outro aspecto estimulado graças ao café. Nutritiva, a bebida possui minerais, antioxidantes e vitaminas do complexo B, que auxiliam na diminuição de diversos efeitos colaterais, inclusive estresse. A bebida ainda auxilia a diminuição de cefaleia, graças ao efeito vasodilatador, e auxilia o controle do peso, já que pesquisas apontam que ela é diurética e termogênica. Como nem tudo são flores, o café não é considerado um composto viciante pela Organização Mundial de Saúde mas seu consumo pode desencadear uma leve dependência, graças à cafeína. Por isso consuma com moderação. O excesso pode levar o consumidor a desenvolver quadros de azia, gastrite e problemas gastrointestinais. Por fim e o mais importante: um copinho descartável de 50 ml possui entre 150 e 200 mg de cafeína (em média). Faça as contas!



Tablet poderoso disponível no mercado

GalaxyTab S, da Samsung, chega ao Brasil com duas possibilidades de tamanho e apresenta o que a marca tem de mais avançado em tecnologia. Com tela Super AMOLED que reproduz imagens com brilho e cores intensas, de resolução WQXga (2.560 por 1.600 pixels, mais avançada que a denominação "Full HD"), o tablet possui tamanho variável entre 8,4 e 10,5 polegadas, pesando entre 298 gramas e 467 gramas, respectivamente. Ambos são mais leves que as versões equivalentes de iPad. O processador é Snapdragon 800, de quatro núcleos, e a conexão é 4G LTE, além de wi-fi, câmera traseira de 8 MP, câmera frontal de 2,1 MP, memória de 16 GB (expansível) e sistema Android 4.4 KitKat. Os valores iniciais para o mercado brasileiro variam a partir de R\$ 1.800.

Conheça alguns alimentos que você pode plantar em casa

Tendência nos últimos anos, o desenvolvimento de pequenas hortas em casas ou apartamentos é um sinal dos tempos, afinal, queremos ter uma vida mais simples e tranquila, e em alguns casos cuidar de uma horta pode ser uma verdadeira terapia. Além de você ter a disposição diversos tipos de temperos que podem dar um toque especial à comida. Para estimular você a criar uma horta em casa, separamos alguns alimentos que germinam muito rápido, de maneira que você pode replantá-los para sempre. A acelga, vegetal folhoso, tem sabor amargo e pode ser consumida crua em saladas, além de refogadas ou cozidas. Para que germine mantenha o talo em um recipiente com água até que nasçam as primeiras folhas, transferindo-o, depois disso, a um local com terra sempre úmida e à sombra. O alho-poró e cebolinha, hortaliças versáteis, podem ser cultivados na base da hidroponia, com cinco centímetros de raiz submersa e troca de água de dois em dois dias. O Alecrim segue o mesmo princípio da hidroponia, porém quando suas raízes aparecerem ponha-o em uma mistura de terra, areia e terra musgo, com menos água que a Acelga e em local com incidência ao sol. Já Hortelã e Manjericão têm



Reprodução/Site Somente Coisas Legais

princípios semelhantes: as folhas mais próximas do cabo devem ser colocadas em água, quando a raiz brotar basta colocar num vaso com terra úmida e incidência ao sol. Por fim, o capim-cidreira (ou capim-limão) e salsão: ambos criam raízes facilmente na água e, após germinar, pode ser colocado em um canteiro ou vaso com muita terra.

Décor: uma luminária diferente

Em tempos de fotos digitais, armazenadas em pen drives, celulares ou computadores, ainda há espaço para fotografias impressas? Sim, sempre há! Inclusive na decoração sempre é possível fazer boas combinações com fotografias, novas ou antigas. Uma dica interessante é criar uma luminária com as fotos que você tem em casa. Se ela já estiver impressa basta recortar. Se estiver apenas em versão digital dá para

escolher o melhor modelo e tamanho, dependendo do tipo de luminária que você deseja criar. A dica é simples: escolha a foto, recorte do jeito mais criativo e cole um lado ao outro criando uma espécie de cilindro. Dentro do cilindro você pode usar pequenas lâmpadas ou velas – basta ter cuidado para não deixar a lâmpada encostar no papel, sob risco do calor fazer a fotografia queimar. Uma dica é isolar as fotos em recipientes de vidro.



Reprodução/Blog Criativo e Simples



CD e DVD

Valencianas
Alceu Valença e Orquestra
Ouro Preto

Sob regência do maestro Rodrigo Toffolo e arranjos do violinista Mateus Freire a gravadora Deck coloca no mercado o registro, em CD e DVD, do projeto Valencianas, uma homenagem da Orquestra Ouro Preto ao trabalho do cantor e compositor Alceu Valença. O material audiovisual foi gravado no Palácio das Artes, em Belo Horizonte (MG), em novembro de 2012, mas o projeto em si vem sendo planejado desde 2010. Clássicos da MPB como “Anunciação”, “Tropicana” e “La Belle de Jour” ganham uma releitura única, numa mescla de instrumentos clássicos com sanfona, zabumba, tampa de panela, rabeca e marimbau, instrumentos comuns na música nordestina.



CINEMA

Isolados

O longa metragem nacional é um dos lançamentos mais aguardados do ano, por ser um suspense, gênero pouco explorado pelos produtores brasileiros, e por ser um dos últimos trabalhos do ator e diretor José Wilker, que faleceu em abril de 2014. Bruno Gagliasso e Regiane Alves são os protagonistas, Lauro e Renata, casal em crise que decide alugar uma casa na região serrana do Rio de Janeiro. O local escolhido é sombrio e, na região, existem histórias de atos violentos que são apresentados aos protagonistas e aos espectadores lentamente. Direção de arte e sonoplastia criativos garantem o clima de terror.



BLU-RAY

Capitão América 2: O Soldado Invernal

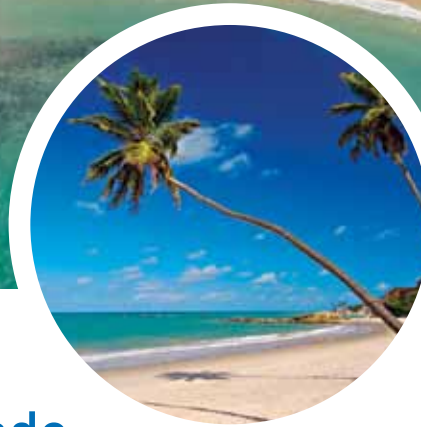
O eterno soldado dos quadrinhos volta a ter uma história só sua nos cinemas, depois do sucesso do filme Os Vingadores. Dessa vez o herói interpretado por Chris Evans está acompanhado pela Viúva Negra vivida pela Scarlett Johansson e, juntos, resolvem uma sofisticada rede de intrigas que coloca a segurança mundial em risco. O maior desafio dos heróis será destruir os planos do surpreendente Soldado Invernal.



LIVRO

De Volta ao Mosteiro O monge e o executivo falam de liderança e trabalho em equipe

O monge e o executivo falam de liderança e trabalho em equipe. Se no primeiro livro, “O Monge e o Executivo” (Sextante, 2004) o autor James C. Hunter nos traz importantes lições sobre liderança e autoconhecimento, nesta “continuação” da obra os personagens vão mais fundo em busca da compreensão plena sobre como desenvolvemos nossos relacionamentos. O autor convida à reflexão sobre nosso papel, postura e liderança em casa, no trabalho e com nossos amigos. A obra ainda aborda um tema promissor na área de negócios para os próximos anos: a construção de comunidades de alto desempenho. Superar nossas barreiras pessoais e profissionais é o desafio.



Conde: um paraíso natural quase intocado

Localizado no litoral sul da Paraíba, a menos de 130 km de distância do Recife, e a 20 km de João Pessoa, Conde é um município que guarda algumas das praias mais tranquilas do litoral nordestino, todas de uma beleza natural única e, algumas delas, desertas. O município, em comum com o Recife, sofreu invasão dos holandeses no século XVII. O povoado estabelecido ali ganhou o nome de Mauricéia, em homenagem ao Conde Maurício de Nassau. Após a expulsão dos invasores pelos portugueses, o povoado ganhou um novo nome, Conde, ainda uma referência à cultura holandesa, e dentre várias trocas de nome ao longo do século XX - Conde de Pitimbu, Jacoca e Vila Conde - hoje o local está estabelecido como um destino certo para quem deseja paz e sossego.

O município abriga as praias de Jacumã, Praia do Amor, Tabatinga, Coquerinho e Tambaba, esta reconhecida nacional e internacionalmente como a primeira praia de nudismo do Brasil. Seus 172 km² de extensão territorial e os quase 30 km de litoral são fáceis de se-

rem explorados, além de o município contar com estrutura de hotéis e serviços ao turista. Para começar sua viagem mais ao norte está a praia de Jacumã, área mais urbanizada e com um mar de arrecifes e trechos com falésias. Pertinho dali está a Praia do Amor, trecho que abriga uma curiosa formação rochosa em forma de arco que, segundo a lenda, era utilizada por índios Caetés em rituais de casamentos. Nela casais apaixonados assistem ao pôr do sol ou simplesmente contemplam o horizonte. Depois, nas praias de Tabatinga e Coquerinho, há a possibilidade de explorar locais mais isolados, alguns apenas a pé. Por fim Tambaba, a primeira praia de nudismo do Brasil, já ao sul do litoral paraibano. Falésias e coqueiros tomam conta da área, mas não fique intimidado: apenas 300 metros são destinados ao nudismo, o restante pode ser usado por qualquer pessoa. Na área destinada ao nudismo não é permitida a entrada de equipamentos de foto ou vídeo sem prévia autorização, além de outras regras administradas pela Associação dos Amigos de Tambaba.



Encontre no Corporate Center

TORRE ALBERT EINSTEIN

- Sala 024 / Bicot / 3466.6580
- Sala 101 / Consultório Pediátrico (Aracy de Souza e Ana Cristine) / 3233.0627
- Sala 110 / Paula Franssinete / 3223.0518
- Sala 113 / Vida Centro de Pesquisas Genética 3222.2663
- Sala 211 / Castro e Silva e Galvão Advogados 3039.0143
- Sala 303 / Consultório Ivo de Oliveira Calado 3421.5559
- Sala 306 / Droga Rápida / 3421.5559
- Sala 507 / Sindseg / 3222.8818
- Salas 516 / André Elali Advocacia / 3202.5555
- Sala 613 / Abilio Jorge Ginecologista Obstétrica / 3421.2732
- Sala 619 / ABS Automoçã LTDA / 3222.9581
- Sala 820 / Funenseg / 3426.5192

TORRE THOMAS EDISON

- Loja 07 / Dona Salsa (Restaurante) / 2125.7442
- Loja 03 / Paço Real (Restaurante) / 4101.5768
- Sala 103 / Fresenius Kabi Brasil / 2125.7423
- Sala 201 / Clínica Dermatológica e Urológica 2125.7402
- Sala 202 / Consultório médico Drs. J. Helder e J. Murilo / 2125.7476
- Sala 308 / Tax Accounting Advocacia / 2125.7559
- Sala 401 / Magalhães Peixoto Advocacia 2125.7560
- Sala 411 / Onconsult / 3033.0101
- Sala 502 / Consultório Psicologia / 2125.7469
- Sala 703 / Jaime Filho Representações 2125.7666
- Sala 709 / Secitor Clínica Médica / 2125.7542
- Sala 1311 / Psicóloga Dr^a Carmésia / 2125.7452

TORRE GRAHAM BELL

- Sala 308 / Consultório Dr^a. Jeanine Caminha 2125.7886
- Sala 309 / Psicologia Dr^a Elizabete Siqueira 3241.6939
- Sala 501 / Temape / 2119.0777
- Sala 608 / Dentista Dr^a Ilma Cavalcante 2125.7811
- Sala 1601 / Brasil Insurance / 3366.9559

TORRE ISAAC NEWTON

- Loja 01 / HVisão / 3117.9090
- Sala 303 / Azevedo e Pedrosa Advocacia 3059.3042
- Sala 602 / Qualicorp Corretora Seguros S/A 3797.5850
- Sala 604 / Toshiba Medical do Brasil LTDA 3059.3063
- Sala 701 / Heidelberg / 3463.5200
- Sala 703 / ACE Seguradora / 3038.9793
- Sala 1001 / Rossi Residencial / 3059.7737
- Sala 1004 / Multinvest Capital/CRPC / 3059.3100
- Sala 1201 / Houghtworks Brasil Software LTDA 3059.3011
- Sala 1301 / Urbana - PE / 3221.3350
- Sala 1602 / Huawei / 3059.3016
- Sala 2001 / Mondelez / 2122.2900

TORRE ALFRED NOBEL

- Sala 901 / Univision / 3125.2626
- Sala 1001 / Albino Advogados / 3059.3062
- Sala 1003 / Carol Brandão Imagem e Diagnósticos / 3221.2617
- Sala 1101 / Serur Advogados Associados 3059.3052
- Sala 1202 / Iveco Latin América Ltda 3797.2809
- Sala 1301 / Genomica Diagnósticos / 3224.5013
- Sala 1304 / SEB Com. de Prod. Domésticos Ltda / 3059.3070
- Sala 1502 / Globo Hospitalar / 2125.7722
- Sala 1501 / SF Fisioterapia Ltda / 3059.3114
- Sala 1601 / Representa Materias / 3038.5002
- Salas 1602 / ADN Impex Consultores Associados Ltda / 3326.3007
- Salas do 22º andar / Dislub Combustíveis Ltda / 2123.3900



Rio Ave cria ação para Dia do Corretor

Sabia que no dia 27 de agosto é celebrado o "Dia do Corretor"? A profissão cresceu no mundo todo ao longo do século XX, graças ao desenvolvimento das cidades, e o primeiro registro da profissão no Brasil é de 1951.

Regulamentada em 1962, a profissão é celebrada em 27 de agosto porque foi neste dia que se sancionou o Decreto Lei nº 4.116, que regulariza a profissão e institui o conselho federal e os conselhos regionais de corretores de imóveis (CRECI's). Para celebrar a data e estreitar ainda mais o relacionamento com esse público, a Construtora Rio Ave criou, este ano, o Desafio dos Corretores. Executada pela Quarta Dimensão e Reserva Comunicação, a ação envolveu um jogo de perguntas e respostas sobre a Rio Ave e seus empreendimentos através de um hotsite na internet.

"A intenção foi promover uma competição saudável entre os corretores e saber quem está com as informações da Rio Ave na ponta da língua. Essa iniciativa faz parte de um dos pilares estratégicos do marketing, que é estreitar o relacionamento com corretores e imobiliárias", disse a coordenadora de marketing da Construtora Rio Ave, Rafaella Coelho.

Para promover a iniciativa da empresa pernambucana, que possui 45 anos de mercado, algumas imobiliárias receberam a visita de uma promotora que fez a abordagem e mostrou aos corretores o hotsite. Aqueles que responderam corretamente, na hora, ganharam um presente da Rio Ave. Já os três primeiros colocados no ranking do hotsite receberam um Ipad2 como premiação. Puderam concorrer tanto corretores e como estagiários. Saiba mais sobre a Rio Ave: www.rioave.com.br

PE
PARK

PE PARK para quem procura alta qualidade de atendimento, conforto e segurança.

Av. Frei Matias Teves, 285 | Ilha do Leite | Recife-PE
Fones: 81 3423.2424 | 3416.1926